

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК «Нэви»  
В.Г. Кучковский  
« 10 » января 2022г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 4 МИКР., ДОМ № 6  
(источник финансирования которых необходимо определить)  
на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
<b>Система отопления</b>						
1.	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоотражающие материалы	управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования < * >	периодический осмотр, замена
<b>Организационные мероприятия</b>						
2	Проведение энергетических обследований	составление энергетического паспорта здания		специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования < * >	последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет
3	Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов	1) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов		управляющая организация	-	по мере необходимости

Дополнительные мероприятия						
4	Замена тамбурных дверей (при необходимости)	1) рациональное использование тепловой энергии		управляющая организация, специализированная организация	Необходимо определить источник финансирования <*>	периодический осмотр, ремонт

<\*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:  
 Главный инженер Звонцов А.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 4 МИКР., ДОМ № 6  
 (предусмотренных договором управления МКД)**

**на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Примечание
<b>Система отопления</b>							
1.	Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентиля, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт, регулировка	Приложение к договору управления МКД
3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	управляющая организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр	Приложение к договору управления МКД
<b>Система водоснабжения</b>							
2.	Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов	1) определение реального объема	Современные теплоизоляционные	управляющая организация	плата за содержание	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления

	системы водоснабжения общего пользования с применением энергоэффективных материалов.	расходуемой воды. 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	материалы		жилого помещения		МКД
Дверные и оконные конструкции							
3.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
4.	Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток	1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др.	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
5.	Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД
6.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая организация, специализированная организация	плата за содержание жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	Приложение к договору управления МКД

Разработал:  
Главный инженер Звонцов А.П.